Absender:

……………………………………

…………………………………...

……………………………………

……………………..

Datum

EINSCHREIBEN

WOGE Treuhand- und Verwaltungs-
gesellschaft m.b.H. & Co KG
Römerstraße 30
6900 Bregenz

**Betreff: Rückforderung der Provision**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich habe über Vermittlung der WOGE Treuhand- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H. & Co KG einen Mietvertag mit der Wohn- und Geschäftsbau Gesellschaft m.b.H. abgeschlossen. Der Mietvertrag betrifft die Wohnung (Adresse:)

……………………………………………………………………………………………………… und wurde auf die Dauer vom ………………………………bis…………………………………. abgeschlossen.

Für die Vermittlung der Wohnung wurde mir eine Provision in Höhe von
€ ……………………… verrechnet, welche ich am ………………………bezahlt habe.

Nach der Entscheidung des LG Feldkirch zu 2 R 365/21y ist von einem Eigengeschäft im Sinne des § 6 Abs 4 2. Satz MaklerG zwischen der WOGE Treuhand- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H. & Co KG und der Wohn- und Geschäftsbau Gesellschaft m.b.H. auszugehen. Demnach ist mir die Provision zu Unrecht verrechnet worden.

Ich ersuche daher um Rückerstattung der geleisteten Provision samt 4 % Zinsen/Jahr seit meiner am ………………………erfolgten Zahlung auf mein Konto:

…………………………………………………………………………………………………………

In Erwartung Ihrer Rücküberweisung bzw. Stellungnahme verbleibe ich

mit freundlichen Grüßen

…………………………………………………….

Anlage: Rechnung, Zahlungsbeleg