**WOHNUNGSÜBERGABEPROTOKOLL**

|  |  |
| --- | --- |
| Datum |  |
| Wohnung (Adresse) |  |
| Vermieter (Name und Adresse) |  |
| Mieter (Namen) |  |
| Mieter (Neue Anschrift) |  |
| Weitere Teilnehmer der Besichtigung |  |
| Auf Vermieterseite |  |
| Auf Mieterseite |  |

**MIETOBJEKT – ZUSTAND**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Flur | Vorschäden / Abnützungen (Genaue Beschreibung) | In Ordnung |
| Boden |  | [ ]  |
| Wände / Decke |  | [ ]  |
| Fenster / Beschattung |  | [ ]  |
| Türen |  | [ ]  |
| Elektroinstallationen |  | [ ]  |
| Inventar / Sonstiges (aufzählen und beschreiben) |  | [ ]  |

**Tipp:** Dokumentieren Sie die Beschädigungen auch mit Fotos. Notieren Sie auch, welche Mängel bis zu welchem Termin von der Vermieterseite behoben werden.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Küche | Vorschäden / Abnützungen (Genaue Beschreibung) | In Ordnung |
| Boden |  | [ ]  |
| Wände / Decke |  | [ ]  |
| Fenster / Beschattung |  | [ ]  |
| Türen |  | [ ]  |
| Elektroinstallationen |  | [ ]  |
| Inventar / Sonstiges (aufzählen und beschreiben, Einbauküche, Fliesenspiegel, Elektrogeräte …) |  | [ ]  |
| Bad | **Vorschäden / Abnützungen** (Genaue Beschreibung) | **In Ordnung** |
| Boden |  | [ ]  |
| Wände / Decke |  | [ ]  |
| Fenster / Beschattung |  | [ ]  |
| Türen |  | [ ]  |
| Elektroinstallationen |  | [ ]  |
| Badewanne / Armaturen |  |[ ]
| Dusche / Armaturen |  |[ ]
| Waschbecken / Armaturen |  |[ ]
| WC |  |[ ]
| Schränke / Sonstiges  |  | [ ]  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| WC | Vorschäden / Abnützungen (Genaue Beschreibung) | In Ordnung |
| Boden |  | [ ]  |
| Wände / Decke |  | [ ]  |
| Fenster / Beschattung |  | [ ]  |
| Türen |  | [ ]  |
| Elektroinstallationen |  | [ ]  |
| WC |  |[ ]
| Sonstiges  |  | [ ]  |
| Wohnzimmer | **Vorschäden / Abnützungen** (Genaue Beschreibung) | In Ordnung |
| Boden |  | [ ]  |
| Wände / Decke |  | [ ]  |
| Fenster / Beschattung |  | [ ]  |
| Türen |  | [ ]  |
| Elektroinstallationen |  | [ ]  |
| Inventar / Sonstiges (aufzählen und beschreiben) |  | [ ]  |
| Schlafzimmer | **Vorschäden / Abnützungen** (Genaue Beschreibung) | **In Ordnung** |
| Boden |  | [ ]  |
| Wände / Decke |  | [ ]  |
| Fenster / Beschattung |  | [ ]  |
| Türen |  | [ ]  |
| Elektroinstallationen |  | [ ]  |
| Inventar / Sonstiges (aufzählen und beschreiben) |  | [ ]  |
| Weitere Zimmer(bei Bedarf kopieren) | **Vorschäden / Abnützungen** (Genaue Beschreibung) | **In Ordnung** |
| Boden |  | [ ]  |
| Wände / Decke |  | [ ]  |
| Fenster / Beschattung |  | [ ]  |
| Türen |  | [ ]  |
| Elektroinstallationen |  | [ ]  |
| Inventar / Sonstiges (aufzählen und beschreiben) |  | [ ]  |
| Weitere Räume/Plätze | **Vorschäden / Abnützungen** (Genaue Beschreibung) | **In Ordnung** |
| Keller / Kellerabteil |  | [ ]  |
| Garage / PKW-Abstellplatz / Carport |  | [ ]  |
| Sonstige mitgemietete Räume |  | [ ]  |
| Gartenanteil |  | [ ]  |

|  |  |
| --- | --- |
| Zählerstände |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Übergabe Schlüssel | Anzahl |
| Haustür / Wohnungseingangstür |  |
| Wohnungs-Innentüren |  |
| Briefkasten |  |
| Keller |  |
| Garage |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Unterschrift VermieterInnen | Unterschrift MieterInnen | Unterschrift Zeuge/n |
|  |  |  |